



**Orissaare alevikus Ranna pst 23 ja 25 detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade**

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 ja § 136 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu [28.08.2025 otsusega nr 1-3/47](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Orissaare alevikus Ranna pst 23 ja 25 detailplaneering. Detailplaneeringuala suurusega ca 2,2 ha hõlmab Orissaare alevikus Ranna pst 23 (katastritunnus 55001:008:0313) ja Ranna pst 25 (katastritunnus 55001:008:0314) katastriüksuseid ning osaliselt nimetatud katastriüksustega piirnevat mereala. Detailplaneeringu eesmärk on Ranna pst 23 ja 25 katastriüksustele ehitusõiguse määramine puhke- ja majutusehitiste püstitamiseks, supelranna ala määramine, üldplaneeringujärgse maakasutuse juhtotstarbe muutmine ning ranna ehituskeeluvööndi vähendamine. Orissaare aleviku ja Orissaare valla sisemaa üldplaneeringuga ei ole ranna ehituskeeluvööndit vähendatud, seega asub planeeringuala osaliselt ranna ehituskeeluvööndis ja detailplaneeringuga soovitakse vähendada ranna ehituskeeluvööndit 25 meetrini rannajoonest. Detailplaneeringuga on kavandatud Ranna pst 25 ulatuses üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbe muutmine puhke-virgestusmaast ärimaaks ja avaliku supelranna alaks.

Ranna pst 23 ja 25 katastriüksused on kavandatud liita üheks krundiks aadressiga Ranna pst 23. Krundi kasutamise sihtotstarve on planeeritud kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa, majutushoone maa, supelranna maa ja metsamaa. Krundile on kavandatud puhke- ja majutusehitised, hoonete suurim lubatud arv on 38 (sh ca 15 suurt majutustelki ja 15 väikest telki), hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 2200 m<sup>2</sup>. Hoonete lubatud kõrgus 8,5 m, majutustelkidel 5,5 m. Juurdepääsud on olemasolevate mahasõitude kaudu avalikult kasutatavalt Ranna puiesteelt. Planeeringualal asub kallasrada ning on planeeritud avalik supelrand. Juurdepääs supelrannale ja kallasrajale jalgsi, jalgrattaga ja muul sellesarnasel viisil tagada isikliku kasutusõiguse lepinguga Saaremaa valla kasuks. Planeeringualal on olemasolev elektriliitumine, alternatiivse energia saamiseks võib krundile rajada päikesepaneelid. Hoonete vee- ja kanalisatsioonivarustus lahendatakse ühistrassidega.

**Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 25.09.–24.10.2025.** Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses Tallinna tn 10, Kuressaare, kontaktisik Liina Järveots, [liina.jarveots@saaremaavald.ee](mailto:liina.jarveots@saaremaavald.ee), 514 1686) ja digitaalselt <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-24-011/>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult aadressil [vald@saaremaavald.ee](mailto:vald@saaremaavald.ee) või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare. Avaliku väljapaneku jooksul laekunud arvamused ja vastused neile avalikustatakse detailplaneeringu materjalide hulgas.

**Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 29.10.2025 kell 15.00** Saaremaa Vallavalitsuses hoones aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta. Avalikku arutelu ei toimu, kui arvamusi ei esitatud või kui arvamused on arvesse võetud.

Kui Te ei ole käesoleva kirja saamisest arvates kuni avaliku väljapaneku lõpuni arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee